



## Vouneuil-sous-Biard : les maisons et les anciennes fermes

125 maisons et fermes ou anciennes fermes ont été recensées dans la commune au cours de l'enquête. Ont été prises en compte les constructions antérieures à 1950, à l'exception de celles qui ont fait l'objet de remaniements récents rendant leur état d'origine illisible. Le bâti postérieur à cette date a été étudié uniquement pour les opérations urbaines comme lotissements et bâtiments publics. Les cinq châteaux et les six manoirs ou anciens logis nobles étudiés ne sont pas présentés dans cet article.

La commune comptait :

- en 1759 : 125 feux (environ 125 logements) ;
- en 1949 : 192 logements ;
- en 1990 : 1 237 logements ;
- en 1999 : 1 534 logements.



Maison datée 1885 aux Bournalières.  
© Région Poitou-Charentes - CAP / G. Renaud, 2005.

### Un habitat essentiellement du XIX<sup>e</sup> siècle, au caractère rural affirmé



Ferme : ancien bloc en longueur à deux logements prolongés par une grange.

© Région Poitou-Charentes - CAP / G. Renaud, 2005.

Les trois-quarts des maisons et des fermes considérées ont été construites ou reconstruites au XIX<sup>e</sup> siècle.

Des éléments du XV<sup>e</sup> ou du XVI<sup>e</sup> siècle ne sont visibles que dans une seule ferme. 10 autres maisons ou fermes datent pour partie du XVII<sup>e</sup> siècle, 20 pour partie du XVIII<sup>e</sup> siècle.

Très peu d'édifices sont datés précisément par des inscriptions ; certains le sont par les archives, en particulier par les matrices cadastrales au XIX<sup>e</sup> siècle. Les fermes ont fréquemment connu des modifications et des adjonctions de bâtiments au fur et à mesure des besoins des exploitations. De nombreux logements ont été remaniés, notamment dans la seconde moitié du XX<sup>e</sup> siècle : agrandissement, modification des ouvertures, etc.

Dans la moitié des cas, il s'agit de fermes ou d'anciennes fermes, qui comprennent un ou plusieurs logements et des dépendances agricoles. L'autre moitié est constituée de maisons, parfois accompagnées de petits bâtiments annexes ou de communs.

## Les caractéristiques communes aux maisons et aux fermes



Alignement de maisons à Précharaux.  
© Région Poitou-Charentes - CAP / G. Renaud, 2005.



Ancien logement de ferme, à Mortalane, avec une croix peinte au-dessus de la porte.  
© Région Poitou-Charentes - CAP / G. Renaud, 2005.

## Les bâtiments liés à des exploitations agricoles



Ferme de plan allongé avec mur de clôture en pierre  
© Région Poitou-Charentes - CAP / G. Renaud, 2005.

Maisons et fermes sont construits en moellons de calcaire, le plus souvent recouverts d'un enduit, chaînes d'angle et encadrements des ouvertures étant en pierre de taille. Les couvertures des bâtiments sont pour la majorité en tuile creuse. Seuls 10 édifices ont au moins un corps de bâtiment couvert en ardoise et 10 autres en tuile mécanique.

Les habitations (maisons ou logements de ferme) sont pour la moitié d'entre elles placées en retrait par rapport à la route ; les autres sont perpendiculaires à la voie ou en bordure de celle-ci.

La majorité d'entre elles ont un étage. Leur façade est sur un mur gouttereau et l'on ne décompte que cinq façades sur le mur pignon. Quelques-unes présentent des ouvertures disposées sans aucun ordre ; dans les autres cas, les ouvertures sont alignées en travées, plus ou moins nombreuses et régulières. La porte est le plus souvent latérale. Les ouvertures sont très généralement rectangulaires. Quelques rares baies, sur les logements les plus anciens, ont un encadrement chanfreiné, un linteau en accolade ou en arc segmentaire. Une dizaine de maisons possèdent au moins un oculus, parfois placé au niveau du comble.

Les décors sont rares : cinq façades seulement présentent une corniche et/ou un bandeau et une quinzaine d'entre elles ont un appui saillant mouluré aux fenêtres, généralement à l'étage. Parfois, à côté de la porte, est toujours visible la pierre d'évacuation de l'évier. On trouve encore la trace de quelques croix peintes au-dessus ou près de la porte d'entrée.

Les fermes ou anciennes fermes sont pour la plupart regroupées dans le bourg ou dans des écarts comme Pouzioux, les Boumalières, la Jarrie. Les exploitations agricoles isolées sont au nombre d'une dizaine, le plus souvent situées dans la partie sud de la commune. Certaines d'entre elles sont depuis peu entourées de constructions récentes. Ces bâtiments sont accompagnés d'une cour, souvent clôturée par un mur ou muret en bordure de la route. Dans ces clôtures est fréquemment aménagé un portail simple constitué de deux piliers de maçonnerie. Dans la cour se trouve un puits ou une citerne et parfois encore une mare, bien que beaucoup d'entre elles aient été supprimées. Certaines fermes sont pourvues d'un four à pain et, parfois, d'un pigeonnier. Près de la moitié des logements sont en rez-de-chaussée, souvent avec un comble à surcroît (éclairé par de petites ouvertures).



Ferme à bâtiments séparés et hangar à piliers circulaires en moellons (à gauche)  
© Région Poitou-Charentes - CAP / G. Renaud, 2005.

La moitié des fermes ou anciennes fermes présentent des bâtiments séparés les uns des autres selon une organisation plus ou moins régulière. L'autre moitié est constituée de bâtiments accolés les uns aux autres : 18 forment un plan allongé avec des toitures différentes, 9 sont de plan en U, en L ou irrégulier et 4 forment un bloc allongé avec une même toiture sur logement et dépendances. Les granges, souvent accompagnées d'étables, sont les principales dépendances – quelques fermes en ont deux – reconnaissables à leur grande porte cochère. Ce sont des bâtiments indépendants ou non, dont la façade est placée sur un mur gouttereau ou, moins fréquemment, sur un large mur pignon, cette forme étant souvent la plus ancienne. Les hangars sont des bâtiments de stockage, partiellement ouverts, dont le toit repose sur des poteaux de bois, sur des piliers en maçonnerie de section carrée ou, cas fréquent à Vouneuil, des piliers en moellons de section circulaire.

## Les maisons

La plupart des maisons, qu'elles soient dans le bourg ou dans un écart, ont une cour ou un jardin, clos ou non. Beaucoup d'entre elles sont accompagnées de petites dépendances à caractère agricole ou de communs pour les maisons les plus importantes. Quelques maisons du bourg, principalement en bordure de la rue Camille-Hablizig, abritaient jadis un commerce ou un atelier d'artisan (une forge par exemple). La majorité des maisons ont un étage, parfois avec un comble à surcroît, une seule a deux étages.

Ces maisons peuvent être réparties en trois catégories principales : les maisons dites « de bourg », situées en parcellaire dense et dans l'alignement des autres maisons en bordure de la voie ; les maisons de faubourg, placées dans un parcellaire plus lâche, souvent perpendiculaires à la voie et accompagnées d'une cour ou d'un espace libre ; les maisons rurales avec une cour et des petites dépendances (écurie, toit à cochon ou à volailles).

Une autre forme de demeure, intermédiaire entre la maison et le château, est moins représentée. Il s'agit des maisons de campagne, grosses demeures avec jardin ou parc et communs, qui étaient souvent à l'origine des propriétés de notables poitevins.



Maison dans le bourg.  
© Région Poitou-Charentes - CAP / C. Bunoz, 2005.

## En savoir plus :

[Présentation de la commune \(document pdf\)](#)

[Présentation de l'inventaire du patrimoine de la CAP](#)

