



Croutelle :

les maisons et les anciennes fermes

66 maisons ou anciennes fermes ont été recensées au cours de l'enquête. Ont été prises en compte les constructions antérieures à 1950, à l'exception de celles dont les remaniements récents rendent l'état d'origine illisible.

La commune de Croutelle comptait :

- en 1759	29 feux (environ 29 logements)
- en 1790	30 feux
- en 1949	66 logements
- en 1962	92 logements
- en 1990	183 logements
- en 1999	265 logements



Maisons de bourg, dont une construite en pierre de taille, à deux travées et corniche moulurée.
© Région Poitou-Charentes - CAP / G. Renaud, 2007.

Un habitat en lien avec l'ancienne route royale



Le bourg de Croutelle, la Grand-Rue
© Région Poitou-Charentes - CAP / R. Jean, 2007.

Beaucoup de maisons du village, placées en bordure de l'ancienne route nationale, ont été totalement ou partiellement rebâties au moment de l'élargissement de celle-ci en 1789, puis en 1879.

D'après les archives et l'observation des façades, moins de 20 % des habitations conservent des éléments pouvant dater des XVII^e ou XVIII^e siècles. La majorité d'entre elles ont été construites ou reconstruites au XIX^e siècle et quelques unes des maisons étudiées datent du début du XX^e siècle.

Les maîtres d'œuvre de ces constructions sont inconnus, à l'exception de Camille et Félix Gault. Ces entrepreneurs mentionnés dans les archives, interviennent fréquemment au début du xx^e siècle pour la municipalité et sans doute aussi pour des particuliers.

Les caractéristiques communes aux maisons et aux anciennes fermes

62 maisons et 4 anciennes fermes ont été retenues lors de l'étude de l'inventaire du patrimoine, pour la majorité situées dans le bourg. Quatre seulement sont dans un écart, à la Tricoterie en bordure de la route nationale. Une autre, détruite récemment, était isolée en bordure de cette même route.

La plupart des habitations ont leur façade en bordure de la rue, les autres étant placées légèrement en retrait ou pour quelques-unes en fond de jardin, très rarement perpendiculairement à la voie. La majorité d'entre elles sont accompagnée d'une cour ou d'un jardin.

Mis à part quelques logements du début du XX^e siècle, il s'agit de constructions en moellons de calcaire, couverts d'un crépi, avec des chaînes d'angle et des encadrements d'ouvertures en pierre de taille ou, rarement, en bois. Deux maisons seulement, 43 et 90 Grand-Rue, ont une façade en pierre de taille. Les toitures sont couvertes de tuile creuse, sauf pour 5 maisons dont la toiture est en ardoise et 10 en tuile mécanique, ces dernières datant de la fin du XIX^e siècle ou du début du XX^e siècle.

L'emprise au sol des logements est très variable ; les plus vastes sont souvent doublés de locaux à usage commercial.

La plupart ont un étage, les logements en rez-de-chaussée étant situés en limite ou à l'extérieur du bourg. Leur façade est le plus souvent sur un mur gouttereau ; seules six d'entre elles sont sur un mur pignon, dont quatre sont des maisons du XX^e siècle.



Maison et commerce, ancienne auberge du Lion-d'Or, dans le bourg de Croutelle.

© Région Poitou-Charentes - CAP / G. Renaud, 2007



Maison de bourg et boutique, aujourd'hui détruites, 52 Grand-Rue

© Région Poitou-Charentes - CAP / G. Renaud, 2005.



Maison dite des Glycines dans le bourg de Croutelle.
© Région Poitou-Charentes - CAP / G. Renaud, 2007.

Leur largeur est variable et les ouvertures ne sont pas toutes disposées régulièrement en travées. Les portes sont souvent latérales, rarement au centre de la façade. Parfois un passage couvert traversant la maison permet d'accéder à la cour ou au jardin situé à l'arrière.

Dans quelques cas, les baies du surcroît sont des oculi. Le décor est rare, seules 3 façades présentent un bandeau entre les niveaux et 6 une corniche moulurée au sommet du mur. On compte cependant 17 maisons dont la ou les fenêtres de l'étage présentent un appui saillant mouluré.

Des maisons concentrées dans le bourg



Maison de bourg à une travée plus une porte latérale.
© Région Poitou-Charentes - CAP / G. Renaud, 2007.

Les maisons présentent des caractéristiques qui permettent de les répartir en plusieurs catégories :

Les maisons dites « de bourg » sont situées en parcellaire dense et dans l'alignement des autres maisons en bordure de la voie. À Croutelle, elles représentent près de la moitié du total, ce qui est logique puisque la commune ne possède que très peu d'écarts. Elles sont toutes implantées en bordure de la Grand-Rue. Leurs façades sont placées dans l'alignement les unes des autres et plusieurs ont un espace dévolu à une activité commerciale. Toutes ont un étage et souvent un comble à surcroît à usage de grenier. Les façades sont pour la plupart organisées en travées.

Les maisons dites « de faubourg », placées dans un parcellaire plus lâche, sont souvent perpendiculaires à la voie et bénéficient d'une cour ou d'un d'espace libre. À Croutelle, elles sont également dans le bourg mais plutôt aux extrémités de la rue principale et dans les deux rues transversales. Elles sont fréquemment accompagnées de bâtiments annexes à usage de remises. Leurs façades ont des formes plus variées et correspondent à des constructions plutôt de la fin XIX^e siècle ou du XX^e siècle.



Maison de faubourg en fond de parcelle.
© Région Poitou-Charentes - CAP / G. Renaud, 2007.



Maison rurale.
© Région Poitou-Charentes - CAP / G. Renaud, 2007.

Les maisons rurales sont réparties en limite et à l'extérieur du bourg. Comme les autres elles possèdent des espaces libres dans lesquels se trouvent de petites dépendances : anciennes étables, remises. Elles sont le plus souvent en rez-de-chaussée et datent du XVIII^e ou du XIX^e siècle.

Peu de maisons de série ont été observées. Deux bâtiments abritant chacun deux logements, Grand-Rue et rue du Coteau, ont été édifiés en 1958 et 1960. Ces constructions adoptent la forme des maisons individuelles bâties à cette époque, avec garage en rez-de-chaussée et pièces principales à l'étage, accessibles par un escalier extérieur.

Quelques anciennes fermes

Les anciennes fermes sont au nombre de quatre. Une se trouve à chacune des extrémités du bourg et les deux autres en bordure de la R. N. 10, à la Tricoterie et à la Maison-Rouge (détruite). Une autre ancienne exploitation agricole était la métairie de la Berlanderie qui fut transformée à de nombreuses reprises.

La plus ancienne, au sud de la Grand-Rue, est de plan massé, logement et grange étant dans un même corps de bâtiment de plan carré aujourd'hui divisé. L'ensemble est couvert d'une vaste toiture et la façade est un mur pignon ouvrant à gauche sur la partie logement et à droite sur la grange.

Une autre ancienne ferme, à la Tricoterie, est constituée de plusieurs corps de bâtiments accolés, à toitures différentes, auxquels s'ajoute un four séparé.

Les deux dernières fermes formaient à l'origine un bloc en longueur, l'habitation et les dépendances étant dans le prolongement l'une de l'autre, couvertes par une même longue toiture. La première, en limite nord du bourg, est placée en bordure de la rue et a été agrandie à l'arrière par des constructions perpendiculaires. La seconde, récemment détruite, était placée perpendiculairement à la route ; elle avait été augmentée de divers bâtiments séparés dont une grange et un hangar.



Ancienne ferme dans le bourg de Croutelle, de plan massé.
© Région Poitou-Charentes - CAP / G. Renaud, 2007.

En savoir plus :

[Présentation de la commune \(document pdf\)](#)

[Les « finesses » de Croutelle](#)

[Présentation de l'inventaire du patrimoine de la CAP](#)

